



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-344
от 26.07.2022 08:45
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Заместник

Заместник

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 86 - нов по плана на ПУП - ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 Ф-740/31.01.2022г., Скици №№ 15-871120 от 23.09.2020г., 15-871137 от 23.09.2020г., 15-871134 от 23.09.2020г., 15-871127 от 23.09.2020г. на СГКК Пловдив, „Правила и нормативи за прилагане на ПУП – ПРЗ кв. „Смирненски – IV“, гр. Пловдив, решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 8, т. 3 от 23.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 24.02.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 86 - нов по плана на ПУП - ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив:

В обхват: Улична регулация в обхвата на о.т. 64, УПИ: XI-5100256, 5100257, за офиси, складове, и други обществено-обслужващи дейности и озеленяване, XII-5100255, за обществено-обслужващи дейности и озеленяван и XIII-5100434, за обществено-обслужващи дейности

Контактна зона: УПИ X, XVI, XVII, XVIII и улици

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания, поставени в Решение, взето с протокол № 8, т. 3 от 23.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 24.02.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. 22 Ф-740/31.01.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 86 - нов по плана на ПУП - ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, в обхват: Улична регулация в обхвата на о.т. 64, УПИ: XI-5100256, 5100257, за офиси, складове, и други общественно-обслужващи дейности и озеленяване, XII-5100255, за общественно-обслужващи дейности и озеленяван и XIII-5100434, за общественно-обслужващи дейности.

Предвижда се: Изменение на уличната регулация в кръстовището при о.т. 64 с цел привеждане към имотната граница; От УПИ XI-5100256, 5100257, за офиси, складове, и други общественно-обслужващи дейности и озеленяване, XII-5100255, за общественно-обслужващи дейности и озеленяван и XIII-5100434, за общественно-обслужващи дейности да се образуват два нови УПИ с предназначение за жилищно застрояване и общественно-обслужващи дейности; Запазване на сграда с идентификатор 510.69.1; Ново свободно застрояване на улична регулация по улица с о.т. 75, 78, 80 с устройствени показатели за зона „Смф1“: Височина до 25м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%; Серветутна зона за електропровод над 110kw

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 3 от Протокол № 8 от 23.02.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия със смесено предназначение – зона „Смфп“, територия с общественно-обслужващо предназначение и коридор за електропровод над 110kw

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Смф1“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 215, ал.1 вр. с чл. 135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както

и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 Ф-740/31.01.2022г.,
2. Документ за собственост
3. Скици №№ 15-871120 от 23.09.2020г., 15-871137 от 23.09.2020г., 15-871134 от 23.09.2020г., 15-871127 от 23.09.2020г. на СГКК Пловдив
4. Скици - предложение за изменение на ПУП – 2бр.
5. Решение, взето с протокол № 8, т. 3 от 23.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 24.02.2022г..
7. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
8. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
9. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХЪНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Нач. отдел УСП

Изготвил:

АТАНАСКА КАЙНАРОВ

Гл. експерт, отдел УСП